

Vendita: Fasana, albergo per famiglie nel centro di Fasana #vendita

Dettagli di proprietà

Codice immobile:	K-855
Località:	Fažana
Superficie:	242,00 m²
Classe energetica:	B
Anno di costruzione:	1750
Anno di rinnovo:	2015
Distanza dal mare:	100 m
Distanza dal centro città:	20 m
Posti di parcheggio:	3



Prezzo al metro quadro	~ 5988 €/m²
Prezzo	1 449 000 € ~ 10 917 491 kn
Spese di agenzia (3.0 % + PDV)	54 338 € ~ 409 406 kn
Investimento totale	1 503 338 € ~ 11 326 897 kn

Descrizione

Vendiamo un piccolo albergo a conduzione familiare nel centro della bellissima cittadina di pescatori di Fasana, a 100 m dal mare e dalla piazza principale. L'hotel è classificato con 4 stelle, situato in un edificio di 300 anni protetto dall'UNESCO. Si compone di tre piani, suddivisi in ristorante al piano terra e alloggi al 1° e 2° piano, dove si trovano 4 camere doppie con bagno privato. Ogni camera dispone di TV, minibar, connessione Wi-Fi gratuita, telefono e cassaforte. Le camere, così come il ristorante, sono riscaldate con pompa di calore oppure raffrescate con impianto di climatizzazione e pannelli solari. Il ristorante al piano terra apre d'estate la sua terrazza con 50 posti a sedere. L'hotel è una consolidata azienda a conduzione familiare, elegantemente e autenticamente arredata in stile shabby chic. Questa struttura speciale si distingue per le sue decorazioni, i mobili fatti a mano, i dettagli affascinanti e dispone di videosorveglianza all'esterno dell'edificio e nelle aree comuni. Acquistando questo immobile si ottiene un'attività turistica ben avviata ed un sicuro ritorno dell'investimento. **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visitarlo con i nostri agenti solo dopo aver firmato il contratto di intermediazione immobiliare.

AGENTE
Orietta Marušić

TELEFONO
+385 99 354 3091

EMAIL
orietta@neelcon.hr
