

## Vendita: Pula, Monte Magno, appartamento bilocale al primo piano, #vendita

### Dettagli di proprietà

Codice immobile:	<b>S-1907</b>
Località:	<b>Pula, Monte Magno</b>
Superficie:	<b>55,07 m<sup>2</sup></b>
Classe energetica:	<b>B</b>
Tipo di appartamento:	<b>Bilocale</b>
Numero di camere da letto:	<b>1</b>
Numero di bagni:	<b>1</b>
Piano:	<b>1</b>
Numero di piani:	<b>2</b>
Anno di costruzione:	<b>2007</b>
Distanza dal mare:	<b>2 000 m</b>
Distanza dal centro città':	<b>1 500 m</b>
Posti di parcheggio:	<b>1</b>



Prezzo al metro quadro	<b>~ 3259 €/m<sup>2</sup></b>
Prezzo	<b>179 500 € ~ 1 352 443 kn</b>
Spese di agenzia (3.0 % + PDV)	<b>6 731 € ~ 50 717 kn</b>
Investimento totale	<b>186 231 € ~ 1 403 160 kn</b>

### Descrizione

Vendesi appartamento, situato in una palazzina di recente costruzione, ordinata e ben tenuta, al piano primo della metratura complessiva di 55,07 mq. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno con sala da pranzo, più in basso un ulteriore disimpegno che separa la zona giorno da quella notte, dove si trovano un bagno ed una camera da letto con accesso ad un comodo terrazzo coperto. L'appartamento viene venduto completamente arredato, subito abitabile e il posto auto è di proprietà. Dotato di carpenteria in PVC, carpenteria interna di qualità, aria condizionata e riscaldamento a pavimento centralizzato. Ottima proprietà, pronta a trasferirsi, ideale per viverci anche se anche in affitto. \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visitarlo con i nostri agenti solo dopo aver firmato il contratto di intermediazione immobiliare.

AGENTE  
Ivana PopovićTELEFONO  
+385 91 900 6656EMAIL  
ivana@neelcon.hr