

## Vendita: Istria, villaggio di Rovigno, casa in pietra su terreno di 1335 m<sup>2</sup>, #vendita

### Dettagli di proprietà

Codice immobile:	<b>K-869</b>
Località:	<b>Rovinjsko Selo</b>
Superficie:	<b>155,00 m<sup>2</sup></b>
Area esterna:	<b>1 355,00 m<sup>2</sup></b>
Numero di camere da letto:	<b>2</b>
Numero di bagni:	<b>1</b>
Anno di costruzione:	<b>1900</b>
Distanza dal mare:	<b>2 600 m</b>
Distanza dal centro città:	<b>5 000 m</b>
Posti di parcheggio:	<b>3</b>



Prezzo al metro quadro	<b>~ 2839 €/m<sup>2</sup></b>
Prezzo	<b>440 000 € ~ 3 315 180 kn</b>
Spese di agenzia (3.0 % + PDV)	<b>16 500 € ~ 124 319 kn</b>
Investimento totale	<b>456 500 € ~ 3 439 499 kn</b>

### Descrizione

È in vendita una vecchia casa in pietra con fienile costruita nel 1900 vicino alla famosa città istriana di Rovigno. Si trova su un giardino con una superficie totale di 1355 m<sup>2</sup> e offre molte possibilità di decorazione e costruzione. La casa di 120 mq si sviluppa su due piani ed è composta da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, un ripostiglio e una dispensa. Al piano inferiore si trova una stalla di 35 mq che ha il potenziale per essere trasformata in abitazione o spazio di socializzazione con camino. La casa, che si trova interamente all'interno dei confini dell'area edificabile, offre diverse possibilità di ristrutturazione o costruzione secondo le proprie idee, rappresenta quindi un'ottima opportunità di investimento. \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visitarlo con i nostri agenti solo dopo aver firmato il contratto di intermediazione immobiliare.