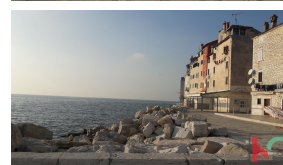
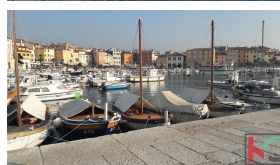


Продажа: Истрия - Ровинь, известный ресторан в самом центре, #продажа

P-015 Код объекта:

Местоположение:	Rovinj
Площадь :	115,00 m²
Энергетический класс:	B
Этаж описательно:	Первый этаж
Всего этажей:	1
Удалённость от моря:	50 m
Удалённость от центра:	50 m



Цена квадратного метра	~ 10435 €/m²
Цена продажи	1 200 000 € ~ 9 041 400 kn
Комиссия агентства (3.0 % + PDV)	45 000 € ~ 339 053 kn
Всего инвестиций	1 245 000 € ~ 9 380 453 kn

Описание недвижимости

В чрезвычайно привлекательном месте Ровиня, всего в нескольких шагах от моря, мы продаем известный ресторан в самом центре города. Недвижимость имеет отличную планировку, занимает площадь 115м2, разделена на 2 этажа, из которых на первом этаже расположена просторная оборудованная кухня, большой бар и дополнительный туалет для персонала ресторана, внутренняя лестница ведет на этаж, где расположена красивая гостевая комната, кладовая и санузел для гостей ресторана. В ресторане также есть открытая терраса площадью 50 м2, которая представляет собой дополнительный бизнес-потенциал. Этот особенный отель имеет давнюю традицию высококачественной кухни и продается полностью меблированным и оборудованным, со всем инвентарем и аксессуарами. Дополнительной особенностью этого ресторана является расположенный в центре камин, создающий особую атмосферу и теплоту. Благодаря своему расположению, хорошо налаженному бизнесу и давним традициям, этот объект недвижимости представляет собой отличную возможность для бизнеса для инвесторов в этой отрасли. **Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее у наших агентов только после подписания договора маклера

недвижимости.

АГЕНТ Nenad Popović	ТЕЛЕФОН +385 98 825 415	ЭЛ. АДРЕС info@neelcon.hr
------------------------	----------------------------	------------------------------