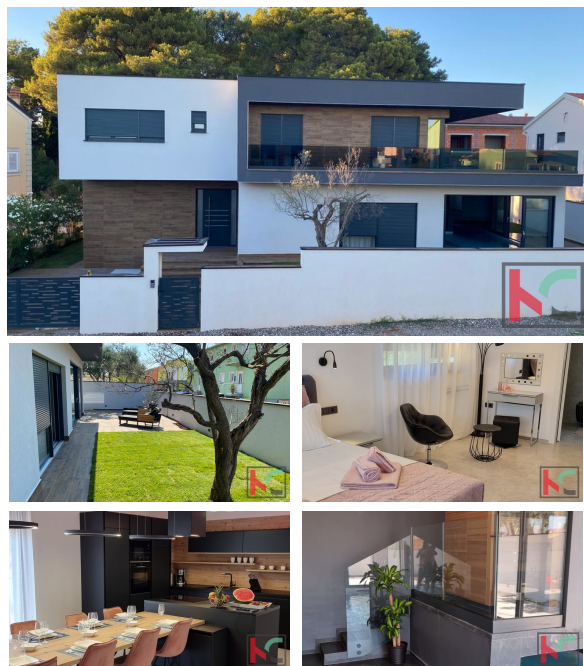


Продажа: Истрия, Фажана, роскошная вилла с крытым бассейном в 200 м от моря и пляжа

К-495 Код объекта:

Местоположение:	Fažana
Площадь :	278,00 m²
Прилегающая территория:	452,00 m²
Энергетический класс:	A
Количество спален:	4
Количество санузлов:	5
Кол-во парковочных мест:	3



Цена квадратного метра	~ 5504 €/m²
Цена продажи	1 530 000 € ~ 11 527 785 kn
Комиссия агентства (3.0 % + PDV)	57 375 € ~ 432 292 kn
Всего инвестиций	1 587 375 € ~ 11 960 077 kn

Описание недвижимости

Представляем вам роскошную виллу в привлекательном месте всего в 200 метрах от моря. Состоит из цокольного и первого этажа. На первом этаже есть кухня открытого типа с гостиной и столовой, крытый бассейн с подогревом и сауной, комната отдыха и ванная комната. Бассейн закрыт стеклянными стенами, которые можно полностью открыть в летние месяцы, и соединен с приятной террасой, где есть зона отдыха. На первом этаже находится спальня с 4 спальнями с ванными комнатами. Главная спальня имеет выход на просторную террасу площадью 50 м² с прекрасным видом на море. Это свойство качественной постройки, с отличной теплоизоляцией и оборудовано качественными окнами из ПВХ с противомоскитными сетками и жалюзи с электрическими окнами. Он красиво застеклен, поэтому насыщен светом и излучает тепло. Он оснащен теплыми полами, системой отопления и охлаждения Fancoil, известными туалетами Scarabeo и Grohe и тепловым насосом. Кухня оборудована кухней Danküchen со встроенной техникой, которая входит в стоимость недвижимости. На благоустроенном и огороженном дворе есть 3 парковочных места. Эта уникальная недвижимость в лучшем месте является возможностью для инвестиций в туристических целях. Центр Фажаны, набережная и красивые, прекрасные пляжи находятся на расстоянии около 200

метров. Город Пула находится в 5 км. Расстояние до аэропорта: 8 км. Расстояние до трассы: 3,5 км.
**Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее у наших агентов только после подписания договора маклера недвижимости.

АГЕНТ	ТЕЛЕФОН	ЭЛ. АДРЕС
Andrej Del Treppo	+385 98 946 8603	nekretnine@neelcon.hr
АГЕНТ	ТЕЛЕФОН	ЭЛ. АДРЕС
Patricija Šuster	+385 95 383 0770	patricija@neelcon.hr