

Продажа: Истрия, Пула, квартира 122.06 м2, под ремонт, центр, Джардини

S-1308 Код объекта:

Местоположение:	Pula, Centar
Площадь :	122,06 m²
Энергетический класс:	B
Тип квартиры:	5-к
Количество спален:	4
Количество санузлов:	1
Этаж описательно:	Мансарда
Всего этажей:	4
Год постройки:	1914
Год ремонта:	2015
Удалённость от моря:	500 m
Удалённость от центра:	10 m



Цена квадратного метра	~ 1712 €/m²
Цена продажи	209 000 € ~ 1 574 711 kn
Комиссия агентства (3.0 % + PDV)	7 838 € ~ 59 052 kn
Всего инвестиций	216 838 € ~ 1 633 763 kn

Описание недвижимости

Представляем квартиру в популярном месте в самом центре города Пулы, в знаменитом районе Джардини. Он расположен на четвертом этаже отреставрированного австро-венгерского здания. Имеет функциональную планировку общей площадью 122,06 м2. Состоит из прихожей, 4 спален, отдельной кухни, уютной гостиной, ванной комнаты и балкона с прекрасным видом на город. Он оборудован новой столяркой из ПВХ, счетчики на электричество и воду отдельные. Подъезд здания аккуратный и ухоженный, заменена крыша здания. Уникальное расположение в центре города, всего в 100 м от Золотых ворот, и при этом без шума, так как квартира выходит окнами на заднюю часть здания, при определенных инвестициях делает эту недвижимость хорошей возможностью для сдачи в аренду туристам. **Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее у наших агентов только после подписания договора маклера недвижимости.

