

Продажа: Пула, Вели Врх, 1 СС+ДБ с балконом, новостройка, солнечная квартира #продажа

S-1330 Код объекта:

Местоположение:	Pula, Veli vrh
Площадь :	51,23 m²
Энергетический класс:	A+
Тип квартиры:	2-к
Количество спален:	1
Количество санузлов:	1
Этаж:	1
Всего этажей:	2
Год постройки:	2021
Удалённость от моря:	1 500 m
Удалённость от центра:	2 000 m
Кол-во парковочных мест:	1



Цена квадратного метра	~ 3611 €/m²
Цена продажи	185 000 € ~ 1 393 883 kn
Комиссия агентства (3.0 % + PDV)	6 938 € ~ 52 271 kn
Всего инвестиций	191 938 € ~ 1 446 154 kn

Описание недвижимости

В тихой части города Пула, недалеко от моря и пляжей, продается красивая, солнечная, совершенно новая, современно оформленная квартира площадью 51,63 м² в новом жилом доме. Квартира расположена на первом этаже красивого дома и состоит из прихожей, ванной комнаты, спальни, кухни со столовой и гостиной, а также чудесной солнечной крытой террасы с новым диваном. В качестве преимущества мы определенно выделяем столярные изделия из ПВХ, парковочное место и кладовую на первом этаже, а также фасад с высокой теплоизоляцией. Отопление осуществляется от кондиционера. Кухня совершенно новая, современная и качественная, со всей бытовой техникой и островом, который используется как обеденный стол, с высокими барными стульями. В квартире также есть встроенные шкафы, изготовленные на заказ, чтобы максимально функционально использовать пространство. Эта интересная недвижимость позиционируется как идеальная для начала семейной жизни благодаря отличному расположению, а также интересна как инвестиция с целью туристической сдачи в аренду, поскольку находится всего в 1000 метрах от моря и ухоженных пляжей. **Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее у наших агентов только после подписания договора

маклера недвижимости.

АГЕНТ
Orietta Marušić

ТЕЛЕФОН
+385 99 354 3091

ЭЛ. АДРЕС
orietta@neelcon.hr
