

## Продажа: Истрия, Ровинь, двухэтажная квартира с парковочным местом, 91м<sup>2</sup> # на продажу

**S-1735** Код объекта:

Местоположение:	<b>Rovinj</b>
Площадь :	<b>91,00 m<sup>2</sup></b>
Энергетический класс:	<b>B</b>
Тип квартиры:	<b>5-к+</b>
Количество спален:	<b>3</b>
Количество санузлов:	<b>1</b>
Этаж:	<b>1</b>
Всего этажей:	<b>1</b>
Год постройки:	<b>2020</b>
Удалённость от моря:	<b>300 m</b>
Удалённость от центра:	<b>1 500 m</b>
Кол-во парковочных мест:	<b>1</b>



Цена квадратного метра	<b>~ 4725 €/m<sup>2</sup></b>
Цена продажи	<b>430 000 € ~ 3 239 835 kn</b>
Комиссия агентства (3.0 % + PDV)	<b>16 125 € ~ 121 494 kn</b>
Всего инвестиций	<b>446 125 € ~ 3 361 329 kn</b>

### Описание недвижимости

Продаем трехкомнатную квартиру в Ровине в небольшом жилом доме, занимающем два этажа, из которых на первом этаже площадью 64 м<sup>2</sup> есть две спальни, ванная комната, туалет, коридор, прачечная, гардеробная и терраса, а на втором этаже. 17м<sup>2</sup> есть еще одна спальня и лестница. В подвале имеется кладовая 10м<sup>2</sup>. Недвижимость продается с мебелью, отопление электрическое, а также полы с подогревом. В отеле также есть парковочное место. Отличная недвижимость в аренду, а также для семейной жизни в популярном месте. \*\*Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее у наших агентов только после подписания договора маклера недвижимости.

АГЕНТ  
Orietta Marušić

ТЕЛЕФОН  
+385 99 354 3091

ЭЛ. АДРЕС  
orietta@neelcon.hr