

## Продажа: Премантура, центр, квартира 2 спальни + гостиная, 64 м2, с балконом и видом на море #продажа

**S-1910** Код объекта:

Местоположение:	<b>Medulin, Premantura</b>
Площадь :	<b>63,71 m<sup>2</sup></b>
Энергетический класс:	<b>A</b>
Тип квартиры:	<b>3-к</b>
Количество спален:	<b>2</b>
Количество санузлов:	<b>1</b>
Этаж:	<b>1</b>
Всего этажей:	<b>3</b>
Год постройки:	<b>2006</b>
Удалённость от моря:	<b>500 m</b>
Удалённость от центра:	<b>50 m</b>
Кол-во парковочных мест:	<b>1</b>



Цена квадратного метра	<b>~ 3814 €/m<sup>2</sup></b>
Цена продажи	<b>243 000 € ~ 1 830 884 kn</b>
Комиссия агентства (3.0 % + PDV)	<b>9 113 € ~ 68 658 kn</b>
Всего инвестиций	<b>252 113 € ~ 1 899 542 kn</b>

### Описание недвижимости

Продаем красивую квартиру недалеко от центра Премантуры, общей жилой площадью 64м2. Он расположен в небольшом жилом доме недавней постройки, на первом этаже с большим солнечным балконом и видом на море. Войдя в аккуратное и красиво оформленное здание, мы сталкиваемся с помещением, состоящим из прихожей, двух спален, одна из которых имеет выход на террасу, ванных комнат, кухню и столовых, соединенных с зоной «открытого пространства» с гостиной и большая терраса, на которой есть садовая мебель и прекрасный открытый вид на оливковые деревья, зелень и частичный вид на море. В квартире также есть парковочное место и кладовая на первом этаже здания, и она продается полностью меблированной. Он мало используется, очень удобен и находится в прекрасном месте. Всего в нескольких метрах от центра Премантуры, колокольни и в 500 метрах от моря. Благодаря своей юго-восточной ориентации здесь много солнца и света. Очень хорошая недвижимость для отдыха или семейной жизни. \*\*Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее у наших агентов только после подписания договора маклера недвижимости.

---

АГЕНТ  
Orietta Marušić

ТЕЛЕФОН  
+385 99 354 3091

ЭЛ. АДРЕС  
orietta@neelcon.hr

---