

Продажа: Ровинь, Борик, роскошная квартира 3SS+DB, высокий цокольный этаж, 3 парковочных места, 250 м до моря #продажа

S-1923 Код объекта:

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Местоположение: | Rovinj |
| Площадь : | 111,23 m² |
| Энергетический класс: | B в разработке |
| Тип квартиры: | 4-к |
| Количество спален: | 3 |
| Количество санузлов: | 2 |
| Этаж описательно | Поднятый первый этаж |
| Всего этажей: | 2 |
| Год постройки: | 2023 |
| Удалённость от моря: | 600 m |
| Удалённость от центра: | 2 000 m |
| Кол-во парковочных мест: | 1 |



| | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Цена квадратного метра | ~ 6203 €/m² |
| Цена продажи | 690 000 € ~ 5 198 805 kn |
| Комиссия агентства (3.0 % + PDV) | 25 875 € ~ 194 955 kn |
| Всего инвестиций | 715 875 € ~ 5 393 760 kn |

Описание недвижимости

Красивое изрезанное побережье Ровинья, одного из красивейших городов хорватского побережья, никого не оставляет равнодушным. Центр города Ровинь является одним из самых привлекательных туристических мест на Адриатике. Всего в 250 метрах от моря и ухоженных пляжей продается квартира в новом, качественном доме, в окружении других элитных построек. Эта прилично оформленная квартира состоит из прихожей со шкафом, изготовленным на заказ. С левой стороны техническое помещение (тепловой насос, центральная вакуумная установка, бойлер, стиральная машина, система умягчения воды). Жилая часть квартиры состоит из современной кухни открытого типа с гостиной. Современный остров – это центральная часть кухни, полностью оснащенная качественной бытовой техникой. Благодаря большим стеклянным стенам и южной ориентации это пространство наполнено светом. Крытая терраса с садовой мебелью и барбекю – идеальное место для приятного отдыха, а сад с тщательно обустроенным садоводством создает особую атмосферу. Спальная зона немного отделена коридором меньшего размера. Здесь есть ванная комната и 3

комнаты, обставленные итальянской мебелью: главная спальня с собственной ванной комнатой и две комнаты поменьше, в настоящее время оформленные и функционирующие как гостевая комната и кабинет. Алюминиевые столярные изделия с трехслойным стеклом, жалюзи с электрическим подъемником, полы с подогревом с отдельной регулировкой в каждой комнате, противомоскитные сетки, устройство фанкойла в гостиной обеспечивают комфортное и простое проживание в течение всего года, поэтому эта недвижимость является отличной инвестицией. либо для семейной жизни, либо с целью туристической сдачи в аренду. В подвале здания имеется кладовая. Два парковочных места в гараже и одно парковочное место в огороженном саду на территории являются редкой добавленной стоимостью этой собственности. Рассматриваемая недвижимость – это ценная инвестиция, ценность которой вы лучше всего увидите в реальной жизни. **Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее у наших агентов только после подписания договора маклера недвижимости.

АГЕНТ
Patricija Šuster

ТЕЛЕФОН
+385 95 383 0770

ЭЛ. АДРЕС
patricija@neelcon.hr
