

Продажа: Истрия, Пула, центр, квартира 71.54м² с двумя спальнями и лоджией, новостройка

S-1252 Код объекта:

Местоположение:	Pula, Centar
Площадь :	71,54 m²
Энергетический класс:	A
Тип квартиры:	3-к
Количество спален:	2
Количество санузлов:	1
Этаж:	1
Всего этажей:	4
Год постройки:	2023
Удалённость от моря:	700 m
Удалённость от центра:	400 m
Кол-во парковочных мест:	1



Цена квадратного метра	~ 3710 €/m²
Цена продажи	265 390 € ~ 1 999 581 kn
Комиссия агентства (3.0 % + PDV)	9 952 € ~ 74 984 kn
Всего инвестиций	275 342 € ~ 2 074 565 kn

Описание недвижимости

Продается квартира под строительство проверенного инвестора в привлекательном месте в самом центре Пулы. Квартира расположена на 1 этаже, общей площадью 71,54 м², и состоит из прихожей, кухни, столовой, гостиной, ванной комнаты, двух спален и лоджии. Полы комнат, гостиной и столовой будут покрыты дубовым паркетом 1-го класса с современным видом, полы кухни, туалета, ванной комнаты и прихожей - керамической плиткой 1-го класса, полы лоджии с противоскользящей керамической плиткой. Полная сантехника будет качественной от известного производителя «Grohe». Отопление будет напольное газовое с котлами "Vaillant", а все комнаты будут оснащены инверторными кондиционерами с дистанционным управлением и "WIFI". Наружная столярка будет алюминиевой, остекленной трехслойным стеклом ИЗО с аргоновым наполнением, с электрическими жалюзи и встроенными москитными сетками, с возможностью дистанционного управления жалюзи, а внутренняя будет выполнена из гладких дверей с картонным сотовым наполнением. и скрытые петли, с комплексной алюминиевой дверной рамой. Входная дверь будет противовзломной с дополнительной шумоизоляцией и двойными самоопускающимися уплотнителями, снижающими воздухопроницаемость двери. Он будет оснащен встроенным центральным пылесосом Sistem Air

Wolly и системой «умный дом». За дополнительную плату к квартире прилагается одно парковочное место на открытом воздухе или в гараже, из которых одно парковочное место на открытом воздухе и одно в гараже предназначены для инвалидов. Открытая парковка: 15 000 евро. Парковочное место в гараже: 20 000 евро. Парковочное место в гараже с системой Klaus-Multiparking: 22 000 евро. Пула – крупнейший город Истрии, известный своим богатым культурным наследием, восходящим к римским временам, многочисленными пляжами и приятным климатом. Благодаря давним традициям виноделия, рыбной ловли и кораблестроения жители и туристы могут пользоваться различными услугами в течение всего года. Туристическое и/или круглогодичное проживание в центре города пользуется большим спросом, особенно среди цифровых кочевников. Здание находится примерно в 300 метрах от центра и Джардины, поэтому эта недвижимость является идеальной инвестицией как для комфортной жизни, так и для туристических целей. Расстояние от моря: 700м Расстояние от аэропорта: 7 км Расстояние от трассы: 5 км **Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее у наших агентов только после подписания договора маклера недвижимости.

АГЕНТ	ТЕЛЕФОН	ЭЛ. АДРЕС
Ivana Popović	+385 91 900 6656	ivana@neelcon.hr

АГЕНТ	ТЕЛЕФОН	ЭЛ. АДРЕС
Patricija Šuster	+385 95 383 0770	patricija@neelcon.hr
