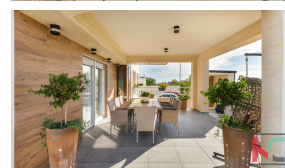
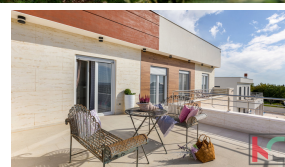


Prodaja: Luksuzna vila z bazenom in pogledom na morje in Brione v Galižani

Podrobnosti nepremičnine

Šifra stavbe:	K-662
Lokacija:	Vodnjan, Galižana
Kvadratura:	310,00 m²
Parcela:	501,00 m²
Energetski razred:	A
Število spalnic:	5
Število kopalnic:	4
Oddaljenost od morja:	6 000 m
Oddaljenost od centra:	600 m
Število parkirnih mest:	7



Cena kvadratnega metra	~ 2274 €/m²
Prodajna cena	705 000 € ~ 5 311 823 kn
Agencijska provizija (3.0 % + PDV)	26 438 € ~ 199 193 kn
Skupna naložba	731 438 € ~ 5 511 016 kn

Opis nepremičnin

Prodamo čudovito vilo v Galižani z vrhunsko dekoracijo in opremo. Ta vila se nahaja na zemljišču 500 m² in se razteza čez pritličje in prvo nadstropje. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba, jedilnica, moderna kuhinja, spalnica (trenutno delovna soba), kopalnica in dodatna soba s pralnim in sušilnim strojem, garderobnimi omarami in regali. Kamnite stopnice vodijo v zgornje nadstropje, kjer so štiri prostorne spalnice in dve kopalnici. Vsaka soba ima izhod na teraso s pogledom na morje in Brione. Vila je opremljena s centralno kurjavo na pelete in dvema inverterskima klimatskima napravama, na dvorišču pa je ogrevan bazen 27 m², prostor za žar (zunanja kuhinja), pokrita terasa in kopalnica z wc-jem. Ta čudovita vila je bila zgrajena leta 2021, ima pet spalnic in tri kopalnice ter dodatno kopalnico ob bazenu. Vila je izjemno dobro izolirana s kameno volno in ima energetska izkaznico A+. Prodamo popolnoma opremljeno in z urejenim lastništvom. Ta nepremičnina je idealna za udobno družinsko življenje ali za naložbo v turistični najem.