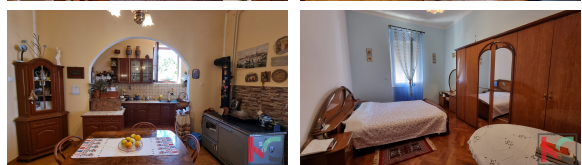


Prodaja: Pula, Center, apartment 154.38 m2 in the very center of the city with its own parking, #sale

Podrobnosti nepremičnine

Šifra stavbe:	S-1511
Lokacija:	Pula, Centar
Kvadratura:	154,38 m²
Energetski razred:	C
Tip stanovanja:	3S+DB
Število spalnic:	3
Število kopalnic:	2
Nadstropje:	2
Nadstropij v stavbi:	3
Oddaljenost od morja:	600 m
Oddaljenost od centra:	50 m
Število parkirnih mest:	1



Cena kvadratnega metra	~ 2915 €/m²
Prodajna cena	450 000 € ~ 3 390 525 kn
Agencijska provizija (3.0 % + PDV)	16 875 € ~ 127 145 kn
Skupna naložba	466 875 € ~ 3 517 670 kn

Opis nepremičnin

Prodamo stanovanje na zelo zaželeni lokaciji v centru Pule, v drugem nadstropju dobro vzdrževane starejše stavbe. Stanovanje obsega veliko predsobo, dnevno sobo s kuhinjo, jedilnico in izhodom na zelo prostorno zaprto teraso, 3 spalnice, dve kopalnici, dodatno shrambo in parkirišče na vrtu nepremičnine. Nepremičnina je potrebna delne prenove, opremljena z novimi klimatskimi napravami Daikin in centralno kurjavo na drva/pelete. Zaradi izjemne lokacije v bližini vseh potrebnih vsebin in možnosti razdelitve na več manjših stanovanjskih enot je ta nepremičnina idealna kot turistična naložba ali za mirno družinsko življenje.

AGENT
Andrej Del Treppo

TELEFON
+385 98 946 8603

EMAIL
nekretnine@neelcon.hr