

Prodaja: Poreč, dvosobno stanovanje z vrtom in lastnim parkirnim mestom #prodaja

Podrobnosti nepremičnine

Šifra stavbe:	S-1549
Lokacija:	Poreč
Kvadratura:	44,90 m²
Energetski razred:	C
Tip stanovanja:	1S+DB
Število spalnic:	1
Število kopalnic:	1
Nadstropje opisno:	Pritličje
Oddaljenost od morja:	2 000 m
Oddaljenost od centra:	1 000 m
Število parkirnih mest:	1



Cena kvadratnega metra	~ 4009 €/m²
Prodajna cena	180 000 € ~ 1 356 210 kn
Agencijska provizija (3.0 % + PDV)	6 750 € ~ 50 858 kn
Skupna naložba	186 750 € ~ 1 407 068 kn

Opis nepremičnin

V bližini centra Poreča se prodaja dvosobno stanovanje v pritličju z lastnim vrtom in parkirnim mestom. Stanovanje se nahaja v novogradnji, balkon je zaprt s PVC mizarstvom, kar daje še več bivalnega prostora in prostora za druženje. Ob vstopu v stanovanje naletimo na hodnik, ki vodi v večjo kopalnico, spalnico in kuhinjo, povezano z dnevno sobo. Dnevna soba vodi na zaprt balkon, ki je povezan z vrtom in vrtom ter dodatnimi vhodnimi vrati do katerih ima dostop samo to stanovanje. Ogrevanje je na klimo in na trda goriva, po tleh so ploščice in parket, stanovanje je novogradnja, urejeno, vzdrževano in se prodaja v celoti opremljeno. Odlična nepremičnina za investicijo ali oddajo v turistične namene.