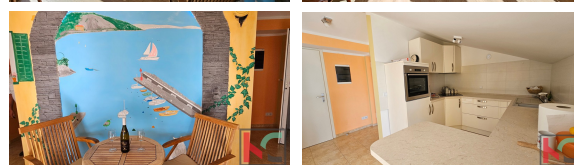
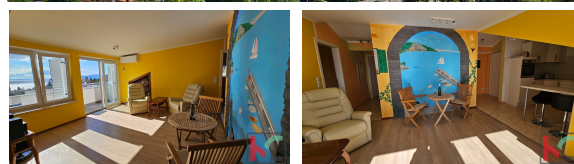


Prodaja: Opatija, Lovran, apartma 73,99m², 2s, balkon, prelep pogled na morje, #prodaja

Podrobnosti nepremičnine

Šifra stavbe:	S-1594
Lokacija:	Lovran
Kvadratura:	73,99 m²
Energetski razred:	A
Tip stanovanja:	2S+DB
Število spalnic:	2
Število kopalnic:	1
Nadstropje opisno:	Podstreha
Nadstropij v stavbi:	2
Leto izdelave:	2015
Oddaljenost od morja:	300 m
Oddaljenost od centra:	400 m
Število parkirnih mest:	3



Cena kvadratnega metra	~ 4730 €/m²
Prodajna cena	350 000 € ~ 2 637 075 kn
Agencijska provizija (3.0 % + PDV)	13 125 € ~ 98 890 kn
Skupna naložba	363 125 € ~ 2 735 965 kn

Opis nepremičnin

Lovran, najstarejše mesto na opatijski rivieri, leži na vzhodni obali Istre in že od antičnih časov navdušuje obiskovalce z naravno lepoto svoje obale. Predstavljamo stanovanje za prodajo v tem čudovitem kraju, Nahaja se v drugem nadstropju manjše stanovanjske stavbe novejšje gradnje, zelo urejena in vzdrževana. Sestavljena je iz predsobe, shrambe, kuhinje z jedilnico in dnevne sobe, ki je zelo prijetna, obsijana s soncem, posebnost pa je ročno poslikana vološka stena pred katero lahko uživate v kozarec dobrega vina s čudovitim razgledom. Dnevna soba se odpira na balkon z odprtim pogledom na morje, Reko, Krk in Cres. Spalni del je ločen s hodnikom, v njem pa sta dve spalnici in kopalnica. Nepremičnina je opremljena in v celoti opremljena s pohištvo po meri, opremljena s klimatsko napravo, PVC pohištvo, energetska izkaznica "A" pa potrjuje dobro toplotno izolacijo, kar zagotavlja nizke stroške energije. Stanovanju pripada shramba, eno pokrito in eno nepokrito parkirno mesto. Mestna plaža v Lovranu je oddaljena le 600 m, v bližini so vse vsebine za prijetno življenje ali turistično bivanje, tako da ne morete zgrešiti z izbiro te nepremičnine bodisi za bivanje bodisi kot naložbo za turistični najem. Popolna je tudi kot druga nepremičnina za osebno bivanje v poletnih mesecih.

AGENT
Patricija Šuster

TELEFON
+385 95 383 0770

EMAIL
patricija@neelcon.hr
