

Prodaja: Istra, Žminj, stanovanje 67,66m² v novogradnji, prvo nadstropje, #prodaja

Podrobnosti nepremičnine

Šifra stavbe:	S-1728
Lokacija:	Žminj
Kvadratura:	67,66 m²
Energetski razred:	A
Tip stanovanja:	2S+DB
Število spalnic:	2
Število kopalnic:	1
Nadstropje:	1
Nadstropij v stavbi:	2
Leto izdelave:	2024
Oddaljenost od morja:	22 000 m
Oddaljenost od centra:	350 m
Število parkirnih mest:	1



Cena kvadratnega metra	~ 2674 €/m²
Prodajna cena	180 916 € ~ 1 363 112 kn
Agencijska provizija (3.0 % + PDV)	6 784 € ~ 51 117 kn
Skupna naložba	187 700 € ~ 1 414 229 kn

Opis nepremičnin

Prodamo moderno dvosobno stanovanje v Istri, v Žminju. Nahaja se v prvem nadstropju nove stanovanjske stavbe v gradnji, površine 67,66 m². Sestavljen je iz dveh spalnic, velikega odprtega prostora, ki vključuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na prostoren balkon ter kopalnico. Parkirni prostor v lasti. Stanovanje se prodaja v celoti dokončano po sistemu ključ v roke. Nahaja se na mirni in atraktivni lokaciji, idealni za družinsko življenje, hkrati pa so vsi potrebni pripomočki na dosegu roke. Predviden zaključek gradnje 12/2024, kupec oproščen plačila davka na promet nepremičnin 3%

AGENT
Andrej Del Treppo

TELEFON
+385 98 946 8603

EMAIL
nekretnine@neelcon.hr