

## Prodaja: Pula, Gregovica, dvonadstropno stanovanje z dvema balkonoma 51m<sup>2</sup> 2SS+DB #prodaja

### Podrobnosti nepremičnine

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Šifra stavbe:          | <b>S-1808</b>              |
| Lokacija:              | <b>Pula</b>                |
| Kvadratura:            | <b>50,91 m<sup>2</sup></b> |
| Energetski razred:     | <b>B</b>                   |
| Tip stanovanja:        | <b>2S+DB</b>               |
| Število spalnic:       | <b>2</b>                   |
| Število kopalnic:      | <b>1</b>                   |
| Nadstropje:            | <b>2</b>                   |
| Nadstropij v stavbi:   | <b>2</b>                   |
| Leto izdelave:         | <b>2008</b>                |
| Oddaljenost od morja:  | <b>2 500 m</b>             |
| Oddaljenost od centra: | <b>2 000 m</b>             |



|                                    |                                 |
|------------------------------------|---------------------------------|
| Cena kvadratnega metra             | <b>~ 3634 €/m<sup>2</sup></b>   |
| Prodajna cena                      | <b>185 000 € ~ 1 393 883 kn</b> |
| Agencijska provizija (3.0 % + PDV) | <b>6 938 € ~ 52 271 kn</b>      |
| Skupna naložba                     | <b>191 938 € ~ 1 446 154 kn</b> |

### Opis nepremičnin

Prodamo stanovanje na odlični lokaciji v mestu, v manjšem stanovanjskem objektu, ki se razprostira v 2 etažah po 51m<sup>2</sup>. Kamnito stopnišče vodi v drugo nadstropje, kjer sta dve stanovanji, od katerih je eno tudi obravnavano stanovanje. Stanovanje obsega predprostor, dnevno sobo s kuhinjo, kopalnico, dva balkona in spalnico. Notranje leseno stopnišče vodi na galerijo, kjer je dodatna spalnica in predprostor. Stanovanje je bilo pred kratkim popolnoma prenovljeno in je vrhunsko opremljeno in opremljeno. Zaradi svoje lokacije, funkcionalnosti in opremljenosti je stanovanje udobno za družinsko življenje ali za turistični najem.

AGENT  
Orietta Marušić

TELEFON  
+385 99 354 3091

EMAIL  
orietta@neelcon.hr