

Prodaja: Pula, Veruda, čudovito stanovanje 2SS+DB, tri terase #prodaja

Podrobnosti nepremičnine

Šifra stavbe:	S-1869
Lokacija:	Pula, Veruda
Kvadratura:	82,85 m²
Energetski razred:	A
Tip stanovanja:	2S+DB
Število spalnic:	2
Število kopalnic:	1
Nadstropje:	3
Nadstropij v stavbi:	5
Oddaljenost od morja:	800 m
Oddaljenost od centra:	300 m
Število parkirnih mest:	1



Cena kvadratnega metra	~ 3609 €/m²
Prodajna cena	299 000 € ~ 2 252 816 kn
Agencijska provizija (3.0 % + PDV)	11 213 € ~ 84 481 kn
Skupna naložba	310 213 € ~ 2 337 297 kn

Opis nepremičnin

Prodamo popolnoma prenovljeno stanovanje, ki se nahaja v obnovljeni stavbi starejše novogradnje, v tretjem nadstropju, skupne tlorisne površine 82,85 m². Obsega udoben predprostor, ki deli spalni in bivalni prostor, kuhinjo z jedilnico in izhodom na prvi manjši pokriti balkon, dnevno sobo z izhodom na velik zahodni balkon, shrambo, drugi predsoba, kopalnica, wc, dve spalnici s skupnim izhodom na tretji balkon in lopa v pritličju. Stanovanje je bilo pred dvema letoma popolnoma prenovljeno, kar vključuje elektro inštalacije, vodovod, keramiko, tlake, notranja in zunanja mizarska dela, dve klimatski napravi in novo pohištvo, in se kot tako prodaja. Parkirni prostor zagotovljen na površini za objektom v lasti najemnikov. Odlična lokacija, 300 m² od vseh vsebin, kot so tržnica, avtobusna postaja, šola, supermarket, in 800 m od vseh popularnih puljskih plaž. Nepremičnina vredna pozornosti, takoj vseljiva.

AGENT
Ivana Popović

TELEFON
+385 91 900 6656

EMAIL
ivana@neelcon.hr