

Prodaja: Istra, Peroj, počitniška hiša z velikim vrtom, 1833 m, #prodaja

Podrobnosti nepremičnine

Šifra stavbe:	K-854
Lokacija:	Vodnjan, Peroj
Kvadratura:	100,00 m²
Parcela:	1 833,00 m²
Energetski razred:	C
Število spalnic:	2
Število kopalnic:	2
Leto obnove:	2022
Oddaljenost od morja:	1 500 m
Oddaljenost od centra:	1 500 m
Število parkirnih mest:	5



Cena kvadratnega metra	~ 4100 €/m²
Prodajna cena	410 000 € ~ 3 089 145 kn
Agencijska provizija (3.0 % + PDV)	15 375 € ~ 115 843 kn
Skupna naložba	425 375 € ~ 3 204 988 kn

Opis nepremičnin

Lepa hiša za občasne počitnice se prodaja v Peroju, majhnem istrskem naselju ob morju, med mestom Vodnjan in občino Fažana. Obdaja ga ograjeno posestvo s skupno površino 1833 m², na katerem raste več kot 40 dreves različnih sadnih dreves. Moderno opremljena in opremljena hiša se razprostira v dveh etažah. V pritličju se nahaja udobna pokrita terasa, s katere se vstopi v vežo, ki je v povezavi z odprto kuhinjo in dnevno sobo. V pritličju se nahaja tudi ena kopalnica in kotlovnica za električno talno ogrevanje, ki je speljano po celotni hiši. Notranje stopnišče (pod katerim je prostor za shranjevanje stvari) vodi v prvo nadstropje s prostorno vežo, drugo kopalnico in dvema spalnicama. Tla so obložena s kvalitetnim hrastovim parketom. Prostor je hlajen s klimatsko napravo. Dodatno izolacijo zagotavlja kvalitetno dvobarvno PVC stavbno pohištvo (zunaj antracit, znotraj belo). Ta redka nepremičnina je idealna za ljubitelje narave in miru, primerna za lastne počitnice in pobeg od mestne gneče. Dodatna prednost te nepremičnine je gospodarski objekt, ki ima WC s pralnico, letno kuhinjo in še en prostor, ki je primeren za različne namene: kot prostor za druženje, dodatna spalnica ali kot prostor za shranjevanje orodja. Varnost nepremičnine med sodnimi postopki lastnika je zagotovljena s 5 video nadzornimi kamerami. Prav tako je vrt ograjen s 120 m kamnitega zidu višine 1,2 m in širine 0,6 m. Predmetna nepremičnina ima elektriko, vodo, greznico, črpalko

s sredstvom za odstranjevanje vodnega kamna. Zagotovljenih je več parkirnih mest. Oddaljenost od morja je 1500 m zračne črte, plaže pa so oddaljene približno 2,5 km. Središče mesta je oddaljeno približno 1,5 km z vsemi bistvenimi objekti, kot so trgovine, restavracije, cerkev, avtobusna postaja... Mesto Pula je oddaljeno približno 10 km. Letališče v Pulju je oddaljeno približno 15 km. Oddaljenost do avtoceste je cca 8 km.

AGENT	TELEFON	EMAIL
Patricija Šuster	+385 95 383 0770	patricija@neelcon.hr
