

Prodaja: Pula, Monte Magno, moderno dvosobno stanovanje s čudovitim vrtom in bazenom

Podrobnosti nepremičnine

Šifra stavbe:	S-1930
Lokacija:	Pula, Monte Magno
Kvadratura:	59,40 m²
Energetski razred:	V gradnji
Tip stanovanja:	1S+DB
Število spalnic:	1
Število kopalnic:	1
Nadstropje opisno:	Visoko pritličje
Nadstropij v stavbi:	3
Leto izdelave:	2007
Oddaljenost od morja:	2 000 m
Oddaljenost od centra:	2 500 m
Število parkirnih mest:	1



Cena kvadratnega metra	~ 3502 €/m²
Prodajna cena	208 000 € ~ 1 567 176 kn
Agencijska provizija (3.0 % + PDV)	7 800 € ~ 58 769 kn
Skupna naložba	215 800 € ~ 1 625 945 kn

Opis nepremičnin

Prodamo zelo zanimivo nepremičnino v novejšem stanovanjskem objektu. Stanovanje se nahaja v pritličju, zavzema skupno površino 50,90 m² z vrtom 85,42 m². Sestavljen je iz predprostora, kuhinje z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na ložo ali vrt, kopalnice, spalnice in shrambo v kleti. Stanovanje je sodobno opremljeno s kvalitetnim pohištvom in se kot tako prodaja, PVC okna, klimatska naprava, lepa notranja okna in parket v sobah so nekateri od adutov te nepremičnine. Parkirno mesto je v lasti stanovanja, v stavbi pa je bazen, ki je v solastništvu najemnikov. Prednosti te nepremičnine so zagotovo kakovost zgradbe, čudovit vrt, ki služi kot oaza in oddih od vsakdanjega življenja ter vse bolj priljubljeno predmestje Monte Manjo zaradi bližine vseh potrebnih objektov in plaž ter hkrati zagotavlja mirnejše življenje. stran od mestnega hrupa.

AGENT
Ivana Popović

TELEFON
+385 91 900 6656

EMAIL
ivana@neelcon.hr