

Prodaja: Istra, Svetvinčenat, hiša 237m² v novogradnji z bazenom na mirni lokaciji

Podrobnosti nepremičnine

Šifra stavbe:	K-635
Lokacija:	Svetvinčenat, Boškari
Kvadratura:	237,00 m²
Parcela:	1 036,00 m²
Energetski razred:	A
Število spalnic:	3
Število kopalnic:	3
Leto izdelave:	2024
Število parkirnih mest:	3



Cena kvadratnega metra	~ 1979 €/m²
Prodajna cena	469 000 € ~ 3 533 681 kn
Agencijska provizija (3.0 % + PDV)	17 588 € ~ 132 513 kn
Skupna naložba	486 588 € ~ 3 666 194 kn

Opis nepremičnin

V mirnem kraju blizu Svetvinčenta se prodaja zanimiva enonadstropna hiša v gradnji. Nahaja se na urejenem vrtu velikosti 1036m², z bazenom velikosti 36m². Nepremičnina ima skupno površino 237 m² in je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. V pritličju nepremičnine je prostorna dnevna soba s kuhinjo, jedilnico in dostopom do bazenske plaže in vrta, kurilnica, pralnica in stranišče. V prvem nadstropju so tri spalnice z lastno kopalnico. Nepremičnina je opremljena s PVC pohištvo, talnim gretjem, ki se razprostira po celotni nepremičnini, ter toplotno črpalko. Na terasi hiše je tudi letna kuhinja. Hiša se prodaja v nedokončani fazi, z izdelano fasado, druga faza elektrike in keramike. Oddaljenost od Svetvinčenta: 7000 m Oddaljenost od urejenih plaž: 12000 m Oddaljenost od avtoceste: 9 km

AGENT
Andrej Del TreppoTELEFON
+385 98 946 8603EMAIL
nekretnine@neelcon.hr